****

**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Байкаловский район**

**Постановление**

**главы муниципального образования**

**Краснополянское сельское поселение**

**от 04 августа 2017 года № 123**

Об утверждении муниципальной программы Краснополянского

сельского поселения «Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного

жилищного фонда в 2018г.»

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ст. 6 Устава Краснополянского сельского поселения постановляю***:***

1. Утвердить муниципальную программу Краснополянского сельского поселения «Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2018 г.» (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление обнародовать в соответствие с Уставом Краснополянского сельского поселения.
3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснополянского

сельского поселения Л.А. Федотова

Приложение № 1

Утверждена постановлением

главы Краснополянского сельского

поселения № 123 от 04.08.2017г.

Муниципальная программа

«Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2018г.»

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2018г.»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа  «Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2018г.»  (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Администрация МО Краснополянское сельское поселение |
| Цель Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2015 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции |
| Задачи Программы | − переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 01 января 2015 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, минимизация издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот;  − ликвидация аварийного жилья признанного в установленном порядке аварийным до 01 января 2015 года |
| Срок реализации Программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано 2018г.  Снос аварийного жилищного фонда 2018г. |
| Объемы и источники финансирования Программы | **ВСЕГО:** 5229,00 тыс. руб.  местный бюджет: 1483,64 тыс. руб. областной бюджет: 3745,36 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В результате реализации Программы планируется переселить 5 граждан из 1 многоквартирного дома, признанного аварийным до 01 января 2015 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселяемой площадью 95 кв. метров |
| Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы | Переселение 5 граждан из 1 многоквартирного дома, признанного аварийным до 01 января 2015 года, расселяемой площадью 95 кв. метров |

Раздел 2. Муниципальная программа

«Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2018г.»

**Глава 1. Характеристика проблемы**

Одной из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решения проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Настоящая программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

В настоящее время на территории МО Краснополянское сельское поселение проживает 5 граждан в 1 многоквартирном доме, признанного аварийным до 01 января 2015 года, расселяемой площадью 95 кв. метров

**Глава 2. Цель и задачи Программы**

Программа направлена на финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2015 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 01 января 2015 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

**Глава 3. Срок реализации Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано по 31 августа 2018 года. При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования.

Снос расселенного аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2018 года.

**Глава 4. Механизм реализации Программы**

Для финансирования переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01 января 2015 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, предоставляются субсидии из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области в рамках реализации мероприятий подпрограммы « Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилых помещений, признанных непригодными для проживания» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.

Субсидии могут быть направлены на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными, путем:

1) строительства многоквартирных жилых домов;

2) реконструкции многоквартирных жилых домов и нежилых зданий с их дальнейшим переводом в категорию жилых;

3) приобретения жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам.

Порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на реализацию мероприятий по переселению граждан без привлечения финансовой поддержки за счет средств Фонда, определяются нормативными актами Правительства Свердловской области.

**Глава 5. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы финансирования**

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

1. средства областного бюджета;
2. средства местного бюджета

Общий объем финансирования Программы на 2018-2020 годы

**ВСЕГО:** 5229,00 тыс. руб.

местный бюджет: 1483,64 тыс. руб.

областной бюджет: 3745,36 тыс. руб.

**Глава 6. Результаты реализации Программы**

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального образования  в Свердловской области | Количество  аварийных  многоквартирных  домов,  расселяемых  по Программе  (единиц) | Количество  человек,  расселяемых  по Программе  (человек) | Площадь  жилых  помещений,  расселяемых  по Программе  (кв. м) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Краснополянское сельское поселение | 2018 | | |
| 1 | 5 | 95 |
| Итого | | 1 | 5 | 95 |