****

**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Байкаловский район**

**Постановление**

**главы муниципального образования**

**Краснополянское сельское поселение**

**от 04 августа 2017 года № 124**

Об утверждении инвестиционного проекта «Приобретение 3-х жилых помещений в границах Краснополянского сельского поселения» в рамках муниципальной программы Краснополянского сельского поселения «Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2018г.»

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ст. 6 Устава Краснополянского сельского поселения постановляю***:***

1. Утвердить инвестиционный проект «Приобретение 3-х жилых помещений в границах Краснополянского сельского поселения» в рамках муниципальной программы Краснополянского сельского поселения «Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2018г.» (приложение № 1)
2. Настоящее постановление обнародовать в соответствие с Уставом Краснополянского сельского поселения.
3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснополянского

сельского поселения Л.А. Федотова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  УТВЕРЖДЕНО  Постановлением главы  Краснополянского сельского  поселения № 124 от 04.08.2017г. |

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«Приобретение 3 жилых помещений

в границах Краснополянского сельского поселения».

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Наименование и тип инвестиционного проекта | Инвестиционный проект: «Приобретение 3 жилых помещений в границах Краснополянского сельского поселения». |
| 2.Цель и задачи инвестиционного проекта | Повышение комфортности и безопасности проживания населения Краснополянского сельского поселения за счет формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа. Сокращение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Краснополянского сельского поселения. |
| 3.Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчёты объёмов капитальных вложений | Приобретение 3 жилых помещений в границах Краснополянского сельского поселения на первичном рынке (двухквартирные жилые дома):  Общее количество жилых помещений – 3 квартир;  Общая жилая площадь жилых помещений –126 кв.м.  ( 95кв.м. – переселяемая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания, 31кв.м. - дополнительная площадь, приобретаемая сверх площади расселяемых помещений (с учётом количества проживающих) по причине отсутствия на территории МО Краснополянское сельское поселение жилых помещений площадь которых совпадает с площадью расселяемых жилых помещений).  Стоимость проекта в ценах года его реализации ( на 2018 г.) – 5 229,0 тыс. руб.  Объёмы капитальных вложений имеют следующую структуру:  приобретение переселяемой площади – 95 кв.м. по цене 41,5т.р. (постановление главы Краснополянского сельского поселения № 102 от 14.04.2016г. « Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на 2 квартал 2016года на территории МО Краснополянское сельское поселение») финансируется за счёт областного бюджета 95% - 3745,38 т.р., и местного бюджета 5% -197,13 т.р.;  приобретение дополнительной площади - 31 кв.м., по цене 41,5т.р. (постановление главы Краснополянского сельского поселения № 102 от 14.04.2016г. « Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на 2 квартал 2016года на территории МО Краснополянское сельское поселение») финансируемая полностью из средств местного бюджета – 1286,5.р. |
| 4.Источники и объёмы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации | Стоимость проекта – 5 229,0 тыс. руб.  Проект финансируется в 2018году за счёт средств:  областного бюджета – 3 745,36т.р.,  местного бюджета - 1483,63.р.. |
| 5.Срок подготовки и реализации | Срок реализации инвестиционного проекта – 12 месяцев 2018г. |
| 6. Место реализации инвестиционного проекта | Свердловская область, Байкаловский район, с. Краснополянское |
| 7. Обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта для перспективного социально- экономического развития территории | На территории реализации проекта имеются развивающиеся сельскохозяйственные предприятия, которые остро нуждаются в кадрах. Чтобы уменьшить отток населения нужно создавать благоприятные условия для проживания. |
| 8.Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта и(или)подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации | Оказание финансовой помощи  ввиду дотационности местного бюджета Краснополянского сельского поселения. |
| 9.Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукции), создаваемые в результате инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства | Состояние жилищного фонда Краснополянского сельского поселения (0,62 % населения проживает в жилых помещении, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме жилищного фонда), что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда. Количество граждан, улучшивших условия проживания в результате реализации инвестиционного проекта - 5 человек. |
| 10.Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | На территории сельского поселения созданы условия для строительства коммерческого жилья. |
| 11.Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасадов и(или) импортных машин и оборудования в случае их использования | - |
| 12.Сведения о создаваемых/модернизируемых рабочих местах при реализации инвестиционного проекта в период проведения строительных работ и после ввода объекта в эксплуатацию | В ходе строительства коммерческого жилья будут созданы дополнительные рабочие места. |
| 13. Сведения о наличии средств для обеспечения функционирования объекта капитального строительства после реализации инвестиционного проекта | Средства для обеспечения функционирования объекта капитального строительства после реализации инвестиционного проекта имеются в полном объёме. |