**Выдавать микрозаймы под залог жилья запрещено**

Разъясняет помощник прокурора Байкаловского района Тетюцкий А.А.

Федеральным законом от 02.08.2019 № 271-ФЗ внесены поправки в Федеральный закон от 02.07.2010 N 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

Теперь на территории Российской Федерации будет действовать запрет на заключение микрофинансовыми организациями договоров потребительского займа с физическими лицами под залог жилого помещения или доли в нем.

Дополнениями в часть 1 статьи 12 Федерального закона "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" определено, что микрофинансовая организация не вправе выдавать займы физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом:

а) жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица – залогодателя по такому займу;

б) доли в праве на общее имущество участника общей долевой собственности жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица – залогодателя по такому займу;

в) права требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица – залогодателя, вытекающего из договора участия в долевом строительстве.

Указанные изменения позволят избежать рисков утраты гражданами единственного жилого помещения из-за невозможности погашения микрокредита.

Кроме того, в Законе о микрофинансовой деятельности скорректирован перечень документов для внесения сведений о юрлице в государственный реестр микрофинансовых организаций и Банку России предоставлены дополнительные полномочия при осуществлении надзора за их деятельностью.

Помощник прокурора Байкаловского района юрист 3 класса А.А.Тетюцкий