**Основания для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**Разъясняет помощник прокурора Байкаловского района Тетюцкий А.А.**

**Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, предусматривает основания для признания жилого помещения непригодным для проживания.**

**Таким основанием, в частности, является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие:**

* **ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации либо в результате чрезвычайной ситуации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик;**
* **изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых                     санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов.**

**Основанием для признания многоквартирного дома аварийным                                и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.**

**Вместе с тем, не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания:**

* **отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме;**
* **отсутствие в жилом доме свыше 5 этажей лифта и мусоропровода;**
* **несоответствие объемно-планировочного решения жилых помещений и их расположения минимальной площади комнат и вспомогательных помещений квартиры в эксплуатируемом жилом доме.**

Помощник прокурора

Байкаловского района

юрист 2 класса А.А.Тетюцкий