** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Встреча с председателями правлений садоводческих объединений

Традиционное совещание с председателями правлений садоводческих объединений состоялось в Администрации Верх-Исетского района г. Екатеринбурга в прошлый четверг 31 марта 2022 г. Мероприятие открыл заместитель главы Администрации района Владимир Ширшов.

Садоводы района обсудили с экспертами самые разные темы: санитарное содержание территорий, проведение весенней уборки, организацию централизованного вывоза мусора, обеспечение пожарной безопасности, самовольное занятие земельного участка, использование земельного участка не по назначению, получение копий документов из госфонда данных о правах на земельные участки при утрате своих экземпляров, документы по перерегистрации земель в коллективных садах, землеустроительные дела по межеванию земельных участков.

Начальник отдела государственного земельного надзора Марина Шелковая рассказала о вступившем с 1 июля 2021 г. Федеральном законе от 31 июля 2020 г.  
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о госконтроле), о мероприятиях, которые проводятся Управлением Росреестра по Свердловской области (далее – Управление).

*«Данный закон изменил порядок осуществления земельного надзора, акцент сделан на профилактических мероприятиях. В 2021 году сотрудниками Управления было проведено порядка 2600 проверочных мероприятий, а в 2020 году – 3000.   
В рамках профилактических мероприятий Управлением осуществляется информирование граждан, консультирование, проводятся личные приемы»,* - отметила **Марина Шелковая.**

Также было отмечено, что с 10 марта постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 введен мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году. Допускается проведение внеплановых мероприятий исключительно при условии согласования с органами прокуратуры при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

«*В 2022 году Управление продолжит работу по проведению мероприятий без взаимодействия (выездных обследований и наблюдений за соблюдением обязательных требований), а также профилактических мероприятий, в том числе вынесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и проведение профилактических визитов»,* – отметила **Марина Шелковая.**

В предостережении Управлением предлагаются конкретные меры, которые необходимо принять лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также контактные данные государственного инспектора для разрешения вопросов. В течение 2021 года в адрес контролируемых лиц направлено   
2168 предостережений.

Начальник отдела землеустройства и мониторинга земель Наталья Коробкова в свою очередь рассказала, что для получения материалов из ГФДЗ необходимо направить в Управление Росреестра по Свердловской области заявление установленной формы: (по электронной почте на адрес [66\_upr@rosreestr.ru](mailto:66_upr@rosreestr.ru), вложить в почтовый бокс в ведомстве, расположенном по ул. Крестинского, д. 50; отправить почтовым отправлением на адрес: 620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6 А.

*«Росреестр по Свердловской области располагает большой базой документов и является единственным фондом, где сосредоточена информация об истории образования земельных участков****,*** *а также о качественном и количественном состоянии земельного фонда Свердловской области», -* подчеркнула Наталья Коробкова.

В заключении своего выступления эксперт порекомендовала председателям СНТ активнее использовать документы, находящиеся в госфонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, для решения вопросов по уточнению местоположения границ земель общего пользования в садах и отдельных садовых участков. Это планы организации коллективных садов, материалы межевания, документы по отводу или расширению земель садоводческих объединений. На сегодняшний день на территории Свердловской области землями садоводческих объединений с общим количеством участков   
413,9 тыс. занято 38,1 тыс. га, из них в Екатеринбурге – 4,85 тыс. га и 64,7 тыс. участков. Из общего количества садовых участков зарегистрировано в установленном порядке право на 24,3 тыс. участков.

Председатели 65 садоводческих объединений получили подробные ответы на все вопросы, которые их интересовали.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

[press66\_rosreestr@mail.ru](mailto::press66_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.